



KAMBJA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 27.03.2025 nr 6-1/159-18

Tingimuste koostamiseks **küsimine** **detailplaneeringu**

Kambja Vallavolikogu algatas 18.12.2024.a otsusega nr 69 Soinaste külas asuva Kaasiku tn 35 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kaaluda 100% ärimaa sihtotstarbega Kaasiku tn 35 maaüksuse sihtotstarbe osalist muutmist elamumaa sihtotstarbeks ning ehitusõiguse määramist korterelamu ja abihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga tuleb anda lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastusele, heakorrale ja tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringuala piirneb põhjast 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla riigiteega.

Kambja Vallavalitsuse seisukohalt on vajalik võimalusel kavandada täiendav juurdepääs riigiteelt (vastavalt Transpordiameti tingimustele).

Tulenevalt eeltoodust palume Transpordiametil väljastada tingimused eelnimetatud detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Riivo Leiten
juhtiv planeerimisspetsialist
riivo.leiten@kambja.ee
5672 2025

Lisa 1. Detailplaneeringu eskiislahendus

Lisa 2. Detailplaneeringu algatamise otsus ja lähtesisukohad

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111